

NOTAR

Dr. Sebastian Feige

Teichstraße 66, 79539 Lörrach
Telefon: 07621 16776-0 Fax: 07621 16776-29
info@notar-feige.de

Notartermin am: _____

um: _____ **Uhr**

Datenerfassungsbogen für Kaufverträge

1. Persönliche Daten

a) Verkäufer	Erste(r) Verkäufer(in)	Zweite(r) Verkäufer(in)
Familienname(n)		
Geburtsname		
Vorname(n)		
Geburtsdatum		
vollständige Postanschrift (Straße, Hausnummer, PLZ und Ort)		
Pers. Identifikationsnr. Finanzamt (11stellig, nicht die SteuerNr. mit „/“)		
Persönlich anwesend im Termin/Vertreten durch ...	<input type="checkbox"/> Persönlich anwesend <input type="checkbox"/> vertreten durch:	<input type="checkbox"/> Persönlich anwesend <input type="checkbox"/> vertreten durch:
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet
Tel./Fax/E-Mail		
Staatsangehörigkeit(en)		

Dolmetscher nötig? (wenn ja, bitte vollständige Angaben des Dolmetschers mitteilen)	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Angaben nur erforderlich, falls ausländische Staatsangehörigkeit: – Datum der Eheschließung: – erster ehelicher Wohnsitz:		
Anteil am veräußerten Grundbesitz (z.B. ½)	Miteigentum/Miterbe (Quote: /)	Miteigentum/Miterbe (Quote: /)
b) Käufer	Erste(r) Käufer(in)	Zweite(r) Käufer(in)
Familienname(n)		
Geburtsname		
Vorname(n)		
Geburtsdatum		
vollständige Postanschrift (Straße, Hausnummer, PLZ und Ort)		
Persönlich anwesend im Termin/Vertreten durch ...	<input type="checkbox"/> Persönlich anwesend <input type="checkbox"/> vertreten durch:	<input type="checkbox"/> Persönlich anwesend <input type="checkbox"/> vertreten durch:
Pers. Identifikationsnr. Finanzamt (11stellig, nicht die SteuerNr. mit „/“)		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet
Telefon/Fax (tagsüber)/ E-Mail		
Staatsangehörigkeit(en)		
Dolmetscher nötig? (wenn ja, bitte vollständige Angaben des Dolmetschers mitteilen)	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja

Angaben nur erforderlich falls ausländische Staatsangehörigkeit: – Datum der Eheschließung: – erster ehelicher Wohnsitz:		
künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz (z.B.1/2)	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum (Quote: /)	Miteigentum (Quote: /)
Für Käufer mit Wohnsitz in der Schweiz oder Fürstentum Liechtenstein	Empfangsbevollmächtigte(-r) für Steuerakte den Grundbesitz betreffend in Deutschland ist/sind: <hr/> Name/Anschrift des Bevollmächtigten	

2. Daten zum Objekt

a) Grundbuchstand und Lage

1) Grundbuch von (Ort):		Flurstück-Nr.
	Blatt	Blatt
eingetragener Eigentümer:	<input type="checkbox"/> Verkäufer	<input type="checkbox"/> nein, sondern
Verkäufer ist	<input type="checkbox"/> Erbe (Erscheinsausfertigung folgt)	<input type="checkbox"/> seinerseits Käufer
2) Grundbuch von (Ort):		Flurstück-Nr.
	Blatt	Blatt
eingetragener Eigentümer:	<input type="checkbox"/> Verkäufer	<input type="checkbox"/> nein, sondern
Verkäufer ist	<input type="checkbox"/> Erbe (Erscheinsausfertigung folgt)	<input type="checkbox"/> seinerseits Käufer

b) Zusätzliche Angaben bei Veräußerung von Teilflächen

Sofern **nur eine Teilfläche** eines Grundstücks veräußert werden soll, ist gleichzeitig mit diesem Fragebogen ein amtlicher Lageplan einzureichen, in welchem die veräußerte Teilfläche eingezeichnet ist.

Größe der Teilfläche:	ungefähr Quadratmeter
Vermessungsantrag?	<input type="checkbox"/> bereits gestellt <input type="checkbox"/> noch nicht gestellt <input type="checkbox"/> bereits vermessen (VN-Nr.)
Vermessungskosten	<input type="checkbox"/> trägt der Verkäufer <input type="checkbox"/> trägt der Käufer <input type="checkbox"/> tragen

c) Nutzung, Erschließung, Besitzübergang

Bebauung (z.B. Einfamilienhaus)	<input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> bebaut mit
vermietet	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang:) wenn ja: <input type="checkbox"/> Mietverhältnis wird übernommen <input type="checkbox"/> Mietverhältnis ist/wird gekündigt zum
wenn vom Verkäufer selbst genutzt: Auszug/Räumung	<input type="checkbox"/> Objekt ist bereits leer stehend/geräumt <input type="checkbox"/> Räumung bis künftige Anschrift des Verkäufers:
Erschließung (Straßenausbau, Wasser, Kanal) Erschließungskosten:	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> teilerschlossen (Umfang:) <input type="checkbox"/> bereits abgerechnet (Bescheid(e) erhalten) <input type="checkbox"/> bereits vollständig bezahlt
Besitzübergang: (Schlüsselübergabe & Übergang von Kosten und Lasten)	<input type="checkbox"/> wie üblich, erst mit vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> unabhängig von der Kaufpreiszahlung schon am <i>(unüblich und riskant)</i>

3. Kaufpreis; Belastungen; Finanzierung

a) Kaufpreis, Fälligkeit, Lastenfreistellung

Kaufpreis in Euro	EUR
Werden bewegliche Gegenstände mitverkauft? (z.B. Möbel)	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, und zwar diese sind mit EUR im Kaufpreis enthalten
Kaufpreisfälligkeit	<input type="checkbox"/> <i>wie üblich</i> , zehn Tage nach Eintragung der Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen <input type="checkbox"/> aber nicht vor dem <input type="checkbox"/> zusätzliche Voraussetzung (Räumung / Baugenehmigung für) <input type="checkbox"/> feste Fälligkeit am (<i>unüblich und riskant</i>)
Belastet mit Hypotheken oder Grundschulden?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, mit Hypotheken/Grundschuld in Höhe von EUR <input type="checkbox"/> Kredite bereits getilgt <input type="checkbox"/> Kredite laufen in Höhe von ca. EUR
– wenn noch Kredite laufen	Bank/Darlehenskonto-Nr.: _____ <input type="checkbox"/> <i>wie üblich</i> Ablösung aus dem Kaufpreis <input type="checkbox"/> Ablösung durch Verkäufer <u>vor</u> Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer mit Zustimmung der Bank
belastet mit Grunddienstbarkeit (Geh-/Fahr-/Leitungsrechte etc.)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Löschung vorgesehen <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer (<i>Regelfall</i>)
belastet mit persönlichen Rechten (z.B. Wohnrecht, Nießbrauch, Reallast)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer <input type="checkbox"/> Löschung vorgesehen (<i>Regelfall</i>) <input type="checkbox"/> Löschungsbewilligung des Berechtigten <input type="checkbox"/> Todesnachweis (Sterbeurkunde im Original) – <i>z. T. mitbringen</i>

b) Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer (ggf. mit Bank/Bausparkasse klären)

Kaufpreisfinanzierung?	<input type="checkbox"/> nein
Belastung des Grundstücks zur Kaufpreisfinanzierung	<input type="checkbox"/> ja, Käufer finanziert über die Bank (Unterlagen bitte vor dem Termin – <i>gerne auch per Fax oder E-Mail</i> einreichen)

4. Sonstiges

Nur bei Eigentumswohnung	Verwalterzustimmung erforderlich? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Name/Anschrift des Verwalters:
Vermittlung durch Makler	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Name/Anschrift/Provision: <i>Bei Angaben und Übernahme der Provision in den Kaufvertrag, muss der Notar den Entwurf der Urkunde 14 Tage vor Beurkundung an die Beteiligten verschicken. Hierzu ist der unterzeichnete Entwurfsauftrag von den Vertragsbeteiligten (Käufer und/oder Verkäufer – nicht Makler!) erforderlich!</i>

Sonstiges/Bemerkungen:

Kontoverbindung des Verkäufers

für Kaufpreis(rest)gutschrift

Kontoinhaber: _____

IBAN: |_|_|_|_| |_|_|_|_| |_|_|_|_| |_|_|_|_| |_|_|_|_| |_|_|

BIC: _____

bei der
(Name der Bank) _____

Anteil am (Rest-)Kaufpreis: _____ %
(nur auszufüllen bei mehreren Verkäufern mit verschiedenen Bankverbindungen)

_____, den _____

(Unterschrift/-en)

Bitte dieses Blatt ausgefüllt zum Beurkundungstermin mitbringen!!!

Hinweis:

Bitte hier nicht eine evtl. Darlehenskontonummer angeben, sondern Ihr normales Girokonto. Die Ablösebeträge und die Bankverbindung bei noch bestehenden und abzulösenden Darlehen teilt die abzulösende Bank uns direkt anderweit mit.