

# NOTAR

Dr. Sebastian Feige

Teichstraße 66, 79539 Lörrach  
Telefon: 07621 16776-0 Fax: 07621 16776-29  
info@notar-feige.de

**Notartermin am:** \_\_\_\_\_

**um:** \_\_\_\_\_ **Uhr**

## Datenerfassungsbogen für Kaufverträge

### 1. Persönliche Daten

a) Verkäufer	Erste(r) Verkäufer(in)	Zweite(r) Verkäufer(in)
Familienname(n)		
Geburtsname		
Vorname(n)		
Geburtsdatum		
vollständige Postanschrift (Straße, Hausnummer, PLZ und Ort)		
Pers. Identifikationsnr. Finanzamt (11stellig, nicht die SteuerNr. mit „/“)		
Persönlich anwesend im Termin/Vertreten durch ...	<input type="checkbox"/> Persönlich anwesend <input type="checkbox"/> vertreten durch:	<input type="checkbox"/> Persönlich anwesend <input type="checkbox"/> vertreten durch:
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet
Tel./Fax/E-Mail		
Staatsangehörigkeit(en)		

Dolmetscher nötig? (wenn ja, bitte vollständige Angaben des Dolmetschers mitteilen)	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Angaben nur erforderlich, falls ausländische Staatsangehörigkeit: – Datum der Eheschließung: – erster ehelicher Wohnsitz:		
Anteil am veräußerten Grundbesitz (z.B. ½)	Miteigentum/Miterbe (Quote:        /        )	Miteigentum/Miterbe (Quote:        /        )
<b>b) Käufer</b>	<b>Erste(r) Käufer(in)</b>	<b>Zweite(r) Käufer(in)</b>
Familienname(n)		
Geburtsname		
Vorname(n)		
Geburtsdatum		
vollständige Postanschrift (Straße, Hausnummer, PLZ und Ort)		
Persönlich anwesend im Termin/Vertreten durch ...	<input type="checkbox"/> Persönlich anwesend <input type="checkbox"/> vertreten durch:	<input type="checkbox"/> Persönlich anwesend <input type="checkbox"/> vertreten durch:
Pers. Identifikationsnr. Finanzamt (11stellig, nicht die SteuerNr. mit „/“)		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet
Telefon/Fax (tagsüber)/ E-Mail		
Staatsangehörigkeit(en)		
Dolmetscher nötig? (wenn ja, bitte vollständige Angaben des Dolmetschers mitteilen)	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja

Angaben nur erforderlich falls ausländische Staatsangehörigkeit: – Datum der Eheschließung: – erster ehelicher Wohnsitz:		
künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz (z.B.1/2)	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum (Quote:        /        )	Miteigentum (Quote:        /        )
Für Käufer mit Wohnsitz in der <b>Schweiz</b> oder <b>Fürstentum Liechtenstein</b>	Empfangsbevollmächtigte(-r) für Steuerakte den Grundbesitz betreffend in Deutschland ist/sind:  <hr/> Name/Anschrift des Bevollmächtigten	

## 2. Daten zum Objekt

### a) Grundbuchstand und Lage

1) Grundbuch von (Ort):		Flurstück-Nr.
	Blatt	Blatt
eingetragener Eigentümer:	<input type="checkbox"/> Verkäufer	<input type="checkbox"/> nein, sondern
Verkäufer ist	<input type="checkbox"/> Erbe (Erbscheinsausfertigung folgt)	<input type="checkbox"/> seinerseits Käufer
2) Grundbuch von (Ort):		Flurstück-Nr.
	Blatt	Blatt
eingetragener Eigentümer:	<input type="checkbox"/> Verkäufer	<input type="checkbox"/> nein, sondern
Verkäufer ist	<input type="checkbox"/> Erbe (Erbscheinsausfertigung folgt)	<input type="checkbox"/> seinerseits Käufer

### b) Zusätzliche Angaben bei Veräußerung von Teilflächen

Sofern **nur eine Teilfläche** eines Grundstücks veräußert werden soll, ist gleichzeitig mit diesem Fragebogen ein amtlicher Lageplan einzureichen, in welchem die veräußerte Teilfläche eingezeichnet ist.

Größe der Teilfläche:	ungefähr                  Quadratmeter
Vermessungsantrag?	<input type="checkbox"/> bereits gestellt <input type="checkbox"/> noch nicht gestellt <input type="checkbox"/> bereits vermessen (VN-Nr.                  )
Vermessungskosten	<input type="checkbox"/> trägt der Verkäufer <input type="checkbox"/> trägt der Käufer <input type="checkbox"/> tragen

### c)      **Nutzung, Erschließung, Besitzübergang**

Bebauung (z.B. Einfamilienhaus)	<input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> bebaut mit
vermietet	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang:                  )  wenn ja: <input type="checkbox"/> Mietverhältnis wird übernommen <input type="checkbox"/> Mietverhältnis ist/wird gekündigt zum
wenn vom Verkäufer	<input type="checkbox"/> Objekt ist bereits leer stehend/geräumt <input type="checkbox"/> Räumung bis
selbst genutzt: Auszug/Räumung	künftige Anschrift des Verkäufers:
Erschließung (Straßenausbau, Wasser, Kanal) Erschließungskosten:	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> teilerschlossen (Umfang:                  )  <input type="checkbox"/> bereits abgerechnet (Bescheid(e) erhalten) <input type="checkbox"/> bereits vollständig bezahlt
Besitzübergang: (Schlüsselübergabe & Übergang von Kosten und Lasten)	<input type="checkbox"/> wie üblich, erst mit vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> unabhängig von der Kaufpreiszahlung schon am <i>(unüblich und riskant)</i>

## 3.      **Kaufpreis; Belastungen; Finanzierung**

### a)      **Kaufpreis, Fälligkeit, Lastenfreistellung**

Kaufpreis in Euro	EUR
Werden bewegliche Gegenstände mitverkauft? (z.B. Möbel)	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, und zwar  diese sind mit            EUR im Kaufpreis enthalten
Kaufpreisfälligkeit	<input type="checkbox"/> <i>wie üblich</i> , zehn Tage nach Eintragung der Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen  <input type="checkbox"/> aber nicht vor dem <input type="checkbox"/> zusätzliche Voraussetzung (Räumung / Baugenehmigung für            ) <input type="checkbox"/> feste Fälligkeit am            ( <i>unüblich und riskant</i> )
Belastet mit Hypotheken oder Grundschulden?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, mit Hypotheken/Grundschuld in Höhe von            EUR  <input type="checkbox"/> Kredite bereits getilgt <input type="checkbox"/> Kredite laufen in Höhe von ca.            EUR
– wenn noch Kredite laufen	Bank/Darlehenskonto-Nr.: _____  <input type="checkbox"/> <i>wie üblich</i> Ablösung aus dem Kaufpreis <input type="checkbox"/> Ablösung durch Verkäufer <u>vor</u> Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer mit Zustimmung der Bank
belastet mit Grunddienstbarkeit (Geh-/Fahr-/Leistungsrechte etc.)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja  <input type="checkbox"/> Löschung vorgesehen <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer ( <i>Regelfall</i> )
belastet mit persönlichen Rechten (z.B. Wohnrecht, Nießbrauch, Reallast)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja  <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer <input type="checkbox"/> Löschung vorgesehen ( <i>Regelfall</i> ) <input type="checkbox"/> Löschungsbewilligung des Berechtigten <input type="checkbox"/> Todesnachweis (Sterbeurkunde im Original) – <i>z. T. mitbringen</i>

**b) Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer (ggf. mit Bank/Bausparkasse klären)**

Kaufpreisfinanzierung?	<input type="checkbox"/> nein
Belastung des Grundstücks zur Kaufpreisfinanzierung	<input type="checkbox"/> ja, Käufer finanziert über die Bank (Unterlagen bitte vor dem Termin – <i>gerne auch per Fax oder E-Mail</i> einreichen)

**4. Sonstiges**

Nur bei Eigentumswohnung	Verwalterzustimmung erforderlich? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Name/Anschrift des Verwalters:
Vermittlung durch Makler	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Name/Anschrift/Provision:  <i>Bei Angaben und Übernahme der Provision in den Kaufvertrag, muss der Notar den Entwurf der Urkunde <b>14 Tage vor Beurkundung an die Beteiligten verschicken</b>. Hierzu ist der unterzeichnete Entwurfsauftrag von den Vertragsbeteiligten (Käufer und/oder Verkäufer – nicht Makler!) erforderlich!</i>

Sonstiges/Bemerkungen:

# Kontoverbindung des Verkäufers

## für Kaufpreis(rest)gutschrift

Kontoinhaber: \_\_\_\_\_

IBAN:           |\_|\_|\_|\_| |\_|\_|\_|\_| |\_|\_|\_|\_| |\_|\_|\_|\_| |\_|\_|\_|\_| |\_|\_|

BIC:            \_\_\_\_\_

bei der  
*(Name der Bank)*       \_\_\_\_\_

Anteil am (Rest-)Kaufpreis: \_\_\_\_\_ %  
*(nur auszufüllen bei mehreren Verkäufern mit verschiedenen Bankverbindungen)*

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Unterschrift/-en)

**Bitte dieses Blatt ausgefüllt zum Beurkundungstermin mitbringen!!!**

### **Hinweis:**

Bitte hier nicht eine evtl. Darlehenskontonummer angeben, sondern Ihr normales Girokonto. Die Ablösebeträge und die Bankverbindung bei noch bestehenden und abzulösenden Darlehen teilt die abzulösende Bank uns direkt anderweit mit.