

DATENERFASSUNGSBOGEN FÜR KAUFVERTRÄGE

Bitte beachten Sie die Hinweise zum Datenschutz und zu Ihren diesbezüglichen Rechten unter www.notar-feige.de/datenschutz.

Notartermin am:

Uhrzeit:

1. PERSÖNLICHE DATEN

A) VERKÄUFER*IN	VERKÄUFER*IN 1	VERKÄUFER*IN 2
Familienname(n)		
Geburtsname		
Vorname(n)		
Geburtsdatum		
Vollständige Postanschrift (Straße, Hausnummer, PLZ und Ort)		
Pers. Identifikationsnr. Finanzamt (11stellig, nicht die SteuerNr. mit „/“)		
Persönlich anwesend im Termin/Vertreten durch ...	<input type="checkbox"/> persönlich anwesend <input type="checkbox"/> vertreten durch:	<input type="checkbox"/> persönlich anwesend <input type="checkbox"/> vertreten durch:
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Tel./Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit(en)		
Geschlecht	<input type="checkbox"/> weiblich <input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> divers	<input type="checkbox"/> weiblich <input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> divers

Dolmetscher*in nötig? (wenn ja, bitte vollständige Angaben des Dolmetschers mitteilen)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Angaben nur erforderlich, falls ausländische Staatsangehörigkeit:	Datum der Eheschließung:	Erster ehelicher Wohnsitz:
Anteil am veräußerten Grundbesitz (z. B. ½)	Miteigentum/Miterbe (Quote: /)	Miteigentum/Miterbe (Quote: /)

B) KÄUFER*IN	KÄUFER*IN 1	KÄUFER*IN 2
Familienname(n)		
Geburtsname		
Vorname(n)		
Geburtsdatum		
Vollständige Postanschrift (Straße, Hausnummer, PLZ und Ort)		
Pers. Identifikationsnr. Finanzamt (11stellig, nicht die SteuerNr. mit „/“)		
Persönlich anwesend im Termin/Vertreten durch ...	<input type="checkbox"/> persönlich anwesend <input type="checkbox"/> vertreten durch:	<input type="checkbox"/> persönlich anwesend <input type="checkbox"/> vertreten durch:
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Tel./Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit(en)		
Geschlecht	<input type="checkbox"/> weiblich <input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> divers	<input type="checkbox"/> weiblich <input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> divers

Dolmetscher*in nötig? (wenn ja, bitte vollständige Angaben des Dolmetschers mitteilen)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Angaben nur erforderlich, falls ausländische Staatsangehörigkeit	Datum der Eheschließung:	Erster ehelicher Wohnsitz:
Anteil am veräußerten Grundbesitz (z. B. ½)	Miteigentum/Miterbe (Quote: /)	Miteigentum/Miterbe (Quote: /)
Für Käufer mit Wohnsitz in der Schweiz oder Fürstentum Liechtenstein	Empfangsbevollmächtigte(-r) für Steuerakte den Grundbesitz betreffend in Deutschland ist/sind:	
	Name/Anschrift des Bevollmächtigten	

2. DATEN ZUM OBJEKT

A) GRUNDBUCHSTAND UND LAGE

1) Grundbuch von (Ort)	Flurstück-Nr.	
	Blatt	
Eingetragene/r Eigentümer*in	<input type="checkbox"/> Verkäufer*in	<input type="checkbox"/> nein, sondern:
Verkäufer*in ist	<input type="checkbox"/> Erbe (Erbscheinsausfertigung folgt)	
2) Grundbuch von (Ort)	Flurstück-Nr.	
	Blatt	
Eingetragene/r Eigentümer*in	<input type="checkbox"/> Verkäufer*in	<input type="checkbox"/> nein, sondern:
Verkäufer*in ist	<input type="checkbox"/> Erbe (Erbscheinsausfertigung folgt)	

B) ZUSÄTZLICHE ANGABEN BEI VERÄUSSERUNG VON TEILFLÄCHEN

Sofern **nur eine Teilfläche eines Grundstücks** veräußert werden soll, ist gleichzeitig mit diesem Fragebogen ein amtlicher Lageplan einzureichen, in welchem die veräußerte Teilfläche eingezeichnet ist. Bitte lassen Sie uns den Fortführungsnachweis vorab zukommen, sofern die Vermessung bereits erfolgt ist.

Größe der Teilfläche	ca. m ²
Vermessungsantrag?	<input type="checkbox"/> bereits gestellt <input type="checkbox"/> bereits vermessen (Fortführungsnachweis-Nr.): <input type="checkbox"/> noch nicht gestellt
Vermessungskosten	<input type="checkbox"/> trägt der/die Übergeber*in <input type="checkbox"/> tragen: <input type="checkbox"/> trägt der/die Erwerber*in

C) NUTZUNG, ERSCHLIESSUNG, BESITZÜBERGANG

Bebauung (z. B. Einfamilienhaus)	<input type="checkbox"/> un bebaut <input type="checkbox"/> bebaut mit
Vermietet	<input type="checkbox"/> nein Wenn ja: <input type="checkbox"/> ja, ganz <input type="checkbox"/> Mietverhältnis wird übernommen <input type="checkbox"/> ja, teilweise <input type="checkbox"/> Mietverhältnis ist/wird gekündigt zum: (Umfang: m ²)
Auszug/Räumung (wenn vom Verkäufer selbst genutzt)	<input type="checkbox"/> Objekt ist bereits <input type="checkbox"/> Räumung bis leer stehend/geräumt Künftige Anschrift des Verkäufers:
Erschließung (Straßenausbau, Wasser, Kanal)	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> teilerschlossen (Umfang: m ²)
Besitzübergang (Schlüsselübergabe & Übergang von Kosten und Lasten)	<input type="checkbox"/> wie üblich, erst mit vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> unabhängig von der Kaufpreiszahlung schon am (unüblich und riskant)

3. KAUFPREIS / BELASTUNGEN / FINANZIERUNG

A) KAUFPREIS, FÄLLIGKEIT, LASTENFREISTELLUNG

Kaufpreis in Euro

Werden bewegliche
Gegenstände mitverkauft?
(z. B. Möbel)

- Nein
 Ja, und zwar

diese sind mit EUR im Kaufpreis enthalten

Kaufpreisfälligkeit

- wie üblich, zehn Tage nach Eintragung der Auflassungsvormerkung,
Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen
- aber nicht vor dem
- zusätzliche Voraussetzung (Räumung / Baugenehmigung für)
- feste Fälligkeit am (unüblich und riskant)
-

Belastet mit Hypotheken
oder Grundschulden?

- nein
 ja, mit Hypotheken/Grundschild in Höhe von EUR
- Kredite bereits getilgt
 Kredite laufen in Höhe von ca. EUR
-

Wenn noch Kredite laufen

- Bank/Darlehenskonto-Nr.:
- wie üblich Ablösung aus dem Kaufpreis
 Ablösung durch Verkäufer vor Kaufpreiszahlung
 Übernahme durch Käufer mit Zustimmung der Bank
-

Belastet mit Grund-
dienstbarkeit
(Geh-/Fahr-/Leitungsrechte etc.)

- nein
 ja
- Löschung vorgesehen
 Übernahme durch Käufer (*Regelfall*)
-

Belastet mit persönlichen
Rechten
(z. B. Wohnrecht, Nießbrauch,
Reallast)

- nein
 ja
- Übernahme durch Käufer
 Löschung vorgesehen (*Regelfall*)
 Löschungsbewilligung des Berechtigten
 Todesnachweis (Sterbeurkunde im Original) - z.T. mitbringen
-

B) FINANZIERUNG DES KAUFPREISES DURCH KÄUFER
(ggf. mit Bank/Bausparkasse klären)

Kaufpreisfinanzierung? nein
 ja, Käufer*in finanziert über die Bank
(Unterlagen bitte vor dem Termin – gerne auch per Fax oder E-Mail – einreichen)

4. SONSTIGES

Nur bei Eigentumswohnung nein
 ja
Verwalterzustimmung erforderlich?
Name / Anschrift des Verwalters:

Vermittlung durch Makler*in nein
 ja,
Name / Anschrift / Provision:
.....

Bemerkungen
.....
.....
.....
.....
.....
.....

5. AUFTRAG AN DEN NOTAR

Zur Vorbereitung des Termins wird der Notar beauftragt:

einen Entwurf zu erstellen und zu übersenden an

- alle Beteiligten per Post
 nur Käufer*in per E-Mail
 nur Verkäufer*in

Bitte beachten Sie, dass es Notarkosten auslöst, wenn ein Entwurf gewünscht und übermittelt wird, eine Beurkundung sodann aber nicht erfolgt.

PDF DRUCKEN

PDF SPEICHERN

PDF VERSENDEN

KONTOVERBINDUNG VERKÄUFER*IN FÜR KAUFPREIS(REST)GUTSCHRIFT

Kontoinhaber*in

IBAN

BIC

Name der Bank

Anteil am (Rest-) Kaufpreis in %:
(nur auszufüllen bei mehreren Verkäufern
mit verschiedenen Bankverbindungen)

Ort Datum.....

.....
Unterschrift/-en

Bitte dieses Blatt ausgefüllt zum Beurkundungstermin mitbringen!!!

› HINWEIS

Bitte geben Sie hier nicht eine evtl. Darlehenskontonummer an, sondern die Daten Ihres **normalen Girokontos**. Die Ablösebeträge und die Bankverbindung bei noch bestehenden und abzulösenden Darlehen teilt die abzulösende Bank uns direkt anderweit mit.